



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

SECRETARIA GENERAL

OFICINA: REGIDORES

OFICIO: SG /0102/2021.

ASUNTO: Convocatoria a sesión

MARÍA CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ PULIDO
REGIDOR VOCAL
MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO JALISCO.
PRESENTE:

La que suscribe, **Esperanza Adriana Reynoso Nuño** en mi calidad de **Presidente de la Comisión Edilicia de Gestión de la ciudad** del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco y con fundamento en el artículo 49, de la Ley de Gobierno y la administración pública municipal para el Estado de Jalisco y sus municipios, artículo 23 fracción I, III, IV, VII, VIII, IX y XI, además los artículos 75I, II, III, IV, VII fracción del reglamento del Ayuntamiento del Zapotlanejo, y de todas las aplicables en derecho, le envío un cordial saludo y al mismo tiempo aprovecho para convocar a la décimo primera sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Gestión de la ciudad del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, la cual tendrá verificativo el día jueves 04 de marzo del presente año en punto de las 09:00 hrs en las instalaciones Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) ubicado en la avenida Zapotlanejo No.73-B de este Municipio:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal
- II. Lectura y aprobación del Orden del día propuesto.
- III. Lectura y aprobación del acta de la décima sesión ordinaria celebrada el día lunes 07 de diciembre 2020.
- IV. Propuesta de cambio de nombre a la calle. Estado actual Hacienda pueblo viejo- Estado Propuesto Hacienda Magdalena.
- V. Solicitud de nomenclatura. Propuesta de nombres: 1. Privada del Pino, 2. Privada Campestre. 3. Calle Barletta, ubicado en el Fraccionamiento "Barletta", predio denominado "La Ozotera".
- VI. Reconsideración a uso de suelo desfavorable para Acción Urbanística con Uso de Suelo "Turístico Campestre" en el predio denominado "Ocoté Nuevo", ubicado en uso de suelo H3U, solicitado por Griselda Dávalos Álvarez y José Martínez Jasso.
- VII. Solicitud de nomenclatura y números oficiales. En servidumbre de paso ubicada en el Rancho "El Guayabo", solicitado por Miguel Ángel Padilla de la Mora, Rancho el Guayabo, colonia La Ceja.
- VIII. Reconsideración a Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo desfavorable para subdivisiones (4 fracciones) en uso de suelo "Área de Conservación" en el predio denominado "Cerro de Buenavista", solicitado por Elisa Hernández Nuño.
- IX. Reconsideración a Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo desfavorable para subdivisiones (8 fracciones) en uso de suelo "Área de Conservación" en el predio denominado "Pueblo Viejo", solicitado por Verónica Padilla Ruvalcaba y Héctor Nuño Gutiérrez.

Gobierno Municipal de Zapotlanejo

Reforma No. 2, Col. Centro Tel.(373) 734 10 24, C.P. 45430 www.zapotlanejo.gob.mx



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

- X. Solicitud de nomenclatura. Propuesta de nombre: "Libertad", ubicado en la localidad "La Mezquitera".
- XI. Asuntos Generales.
- XII. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

En más por el momento me despido y espero su valiosa asistencia para el desarrollo del orden del día, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE
Zapotlanejo Jal. a 02 de marzo de 2021.

Esperanza Adriana Reynoso Nuño
Presidente de la comisión edilicia de Gestión de la ciudad
del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco.



Gobierno
Zapotlanejo

Regidores

Secretario General Carlos González Becerra del H. Ayuntamiento de Zapotlanejo Jal

Recibí 02 Mar 2021



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

En el Municipio de Zapotlanejo, Estado de Jalisco, siendo las 09:59 nueve horas con cincuenta y nueve minutos del día jueves 04 de marzo del 2021 dos mil veintiuno, reunidos los integrantes de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad, en las instalaciones del Centro de Desarrollo Comunitario Bellavista ubicado en Avenida Zapotlanejo 73-B de este Municipio, previa Convocatoria, a fin de desarrollar la décimo primera sesión ordinaria de Trabajo para la que fueron convocados, dándose cuenta que están presentes:

Presidente de la Comisión Esperanza Adriana Reynoso Nuño	PRESENTE
Regidor Vocal María Concepción Hernández Pulido	PRESENTE
Regidor Vocal Alejandro Marroquín Álvarez	PRESENTE
Regidor Vocal Martín Acosta Cortés	PRESENTE
Regidor Vocal Ana Delia Barba Murillo	AUSENTE

Invitados especiales:

Arq. Pedro Paul Flores Navarro Director de Ordenamiento Territorial	PRESENTE
--	-----------------

Arq. Sarahí Esmeralda González Ibarra	PRESENTE
--	-----------------

En uso de la voz la **Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño**, toma lista de Asistencia, informando que se encuentran presentes cuatro de los **cinco** integrantes de la Comisión, por lo que conforme a lo que establecen los artículos 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y Capítulo IV del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlanejo, Jalisco, por lo que **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**, siendo válidos todos los acuerdos que en la misma se tomen.

Acto seguido, la **Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño** en uso de la voz y en el desahogo del **SEGUNDO PUNTO**, presenta el Orden del Día conforme al cual habrá de desarrollarse la décimo primera sesión ordinaria de Trabajo de la Comisión Edilicia de Gestión Integral de la ciudad, siendo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- I. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal
- II. Lectura y aprobación del Orden del día propuesto.
- III. Lectura y aprobación del acta de la décima sesión ordinaria celebrada el día lunes 07 de diciembre 2020.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

Gobierno de
Zapotlanejo

Propuesta de cambio de nombre a la calle. Estado actual Hacienda pueblo viejo- Estado
Propuesto Hacienda Magdalena.

- V. Solicitud de nomenclatura. Propuesta de nombres: 1. Privada del Pino, 2. Privada Campestre. 3. Calle Barletta, ubicado en el Fraccionamiento "Barletta", predio denominado "La Ozotera".
- VI. Reconsideración a uso de suelo desfavorable para Acción Urbanística con Uso de Suelo "Turístico Campestre" en el predio denominado "Ocote Nuevo", ubicado en uso de suelo H3U, solicitado por Griselda Dávalos Álvarez y José Martínez Jasso.
- VII. Solicitud de nomenclatura y números oficiales. En servidumbre de paso ubicada en el Rancho "El Guayabo", solicitado por Miguel Ángel Padilla de la Mora, Rancho el Guayabo, colonia La Ceja.
- VIII. Reconsideración a Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo desfavorable para subdivisiones (4 fracciones) en uso de suelo "Área de Conservación" en el predio denominado "Cerro de Buenavista", solicitado por Elisa Hernández Nuño.
- IX. Reconsideración a Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo desfavorable para subdivisiones (8 fracciones) en uso de suelo "Área de Conservación" en el predio denominado "Pueblo Viejo", solicitado por Verónica Padilla Ruvalcaba y Héctor Nuño Gutiérrez.
- X. Solicitud de nomenclatura. Propuesta de nombre: "Libertad", ubicado en la localidad "La Mezquitera".
- XI. Asuntos Generales.
- XII. Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Está a su consideración el orden del día propuesto para la presente sesión. No habiendo ninguna consideración al respecto, aquellos que estén por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES. -----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: El siguiente punto a tratar es el:



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

TERCER PUNTO: Lectura y aprobación del acta de la décima sesión ordinaria celebrada el día lunes 07 de diciembre 2020.

El acta de la décima sesión ordinaria les fue enviada en versión electrónica a las y los regidores vocales de esta comisión; la regidora presidente pone a su consideración la dispensa de la lectura y en su caso, si tienen algún comentario, y/o modificación, hagan el señalamiento correspondiente.

No habiendo señalamiento alguno, solicita, si es de aprobarse la dispensa de la lectura y la aprobación del acta.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: El siguiente punto a tratar es el:

CUARTO PUNTO: Propuesta de cambio de nombre a la calle. Estado actual Hacienda pueblo viejo- Estado Propuesto Hacienda Magdalena.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Aquellos que estén de acuerdo, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:

QUINTO PUNTO: Solicitud de nomenclatura. Propuesta de nombres: 1. Privada del Pino, 2. Privada Campestre. 3. Calle Barletta, ubicado en el Fraccionamiento "Barletta", predio denominado "La Ozotera".

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: ¿Alguna observación o comentario?

Toma el uso de la voz la regidora vocal María Concepción Hernández Pulido: Solo para corroborar, aquí es solo la asignación de nombre, ¿verdad?

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Sí, aquellos que estén de acuerdo, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO
2018 - 2021

SEXTO PUNTO: Reconsideración a uso de suelo desfavorable para Acción Urbanística con Uso de Suelo "Turístico Campestre" en el predio denominado "Ocote Nuevo", ubicado en uso de suelo H3U, solicitado por Griselda Dávalos Álvarez y José Martínez Jasso.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Está a su consideración el uso de suelo favorable de los ciudadanos, aquellos que estén de acuerdo, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:

SÉPTIMO PUNTO: Solicitud de nomenclatura y números oficiales. En servidumbre de paso ubicada en el Rancho "El Guayabo", solicitado por Miguel Ángel Padilla de la Mora, Rancho el Guayabo, colonia La Ceja.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: ¿Alguna observación o comentario?

Toma el uso de la voz el regidor vocal Alejandro Marroquín Álvarez: Ninguno.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: La propuesta es que en la coordinación le den el nombre a la calle.

Toma el uso de la voz el arquitecto invitado especial Pedro Paul Flores Navarro: Se propone que se faculte y autorice al servidor público Cosme Pulido para que el revise el entorno de la colonia, los nombres existentes y que proponga un nombre de acuerdo a la zona, que no se repita y que cumpla con lo que marca el reglamento municipal de Nomenclatura.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Esto a falta de propuesta de nombre. Aquellos que estén de acuerdo con lo anterior mencionado, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

OCTAVO PUNTO: Reconsideración a Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo desfavorable para subdivisiones (4 fracciones) en uso de suelo "Área de Conservación" en el predio denominado "Cerro de Buenavista", solicitado por Elisa Hernández Nuño.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Se autoriza el uso de suelo Turístico Campestre, Se instruye a la Dirección de Ordenamiento Territorial que la propuesta de Subdivisión se ajuste a lo establecido en el Reglamento Estatal de Zonificación. Aquellos que estén de acuerdo en lo anterior mencionado, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:

NOVENO PUNTO: Reconsideración a Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo desfavorable para subdivisiones (8 fracciones) en uso de suelo "Área de Conservación" en el predio denominado "Pueblo Viejo", solicitado por Verónica Padilla Ruvalcaba y Héctor Nuño Gutiérrez.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Se autoriza el Uso de Suelo Habitacional Densidad Baja y Mixto Distrital, y se autoriza la Propuesta de Subdivisiones. Aquellos que estén por la afirmativa de lo anterior, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:

DÉCIMO PUNTO: Solicitud de nomenclatura. Propuesta de nombre: "Libertad", ubicado en la localidad "La Mezquitera".

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: ¿Alguna observación o comentario? Aquellos que estén por la afirmativa, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

*Esperanza
Reynoso N*



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

DÉCIMO PRIMER PUNTO Asuntos Generales, se concede el uso de la voz a los integrantes de la comisión para que si es su deseo propongan o manifiesten lo que a su derecho compete a lo cual, si hay manifestaciones.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: En este punto quiero poner a su consideración, la propuesta que nos llega a la comisión.

Toma el uso de la voz el arquitecto invitado especial Pedro Paul Flores Navarro: Es una reconsideración para la revisión de un dictamen de usos, trazos y destinos, de uso de suelo desfavorable para subdivisiones, como se presenta la solicitud por medio de oficio el ciudadano manifiesta que en el entorno se han venido desarrollando este tipo de uso de suelo que él está solicitando. La dirección de ordenamiento territorial hizo un análisis, realizó un dictamen técnico en el cuál pues efectivamente se revisó y confirmó que el uso de suelo que se viene desarrollando en la zona, es éste, por lo tanto, los factores que se desarrollan al realizarse el proyecto, no se consideran que generen impactos negativos en el entorno, por lo tanto, el dictamen técnico, la resolución puede ser de carácter favorable, queda a su consideración.

Toma el uso de la voz la regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso Nuño: Queda a su consideración la propuesta del ciudadano José Agustín Nuño Tinajero, aquellos que estén por la afirmativa, favor de levantar su mano.

APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES-----

Regidora presidente Esperanza Adriana Reynoso: Continuando con el desarrollo de la sesión, el siguiente punto a tratar es el:

DÉCIMO SEGUNDO PUNTO: Clausura y levantamiento de la minuta de trabajo respectiva.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la décimo primera sesión siendo las 10:13 diez horas con trece minutos del día jueves 04 de marzo del 2021.

Adriana Reynoso Nuño



Regidores
Zapotlanejo

Esperanza Adriana Reynoso Nuño
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GESTIÓN DE LA CIUDAD

Regidores



Gobierno de
Zapotlanejo

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLANEJO

2018 - 2021

María Concepción Hernández Pulido
REGIDOR VOCAL

Ana Delia Barba Murillo
REGIDOR VOCAL

Alejandro Marroquín Álvarez
REGIDOR VOCAL

Martín Acosta Cortés
REGIDOR VOCAL

Las siguientes firmas pertenecen al acta de la décimo primera sesión ordinaria de la comisión edilicia de Gestión Integral de la ciudad, la cual se llevó a cabo el día jueves 04 de marzo de 2021.